



CONSULTAS GERAIS – LOTE 07

Consulta nº 18	30/04/2024	10h01
<p>1) A metragem quadrada do Edital está considerando os 20% de circulação e paredes? Se não, devemos aplicar o cálculo para termos então a metragem total?</p>		
<p>Resposta: As áreas são estimadas, podendo variar de acordo com cada proposta. Foram estimadas as áreas internas dos ambientes, somente como orientação para elaboração do projeto. A metragem deverá ser calculada de acordo com a proposta apresentada.</p>		
<p>2) A metragem quadrada do Edital é possível de ajustes? Ou seja caso o projeto fique com uma metragem um pouco maior do que proposta, constitua como desqualificação?</p>		
<p>Resposta: Sim, é possível ajuste na área de acordo com cada proposta. As áreas que constam no Edital são estimadas, servindo apenas como referência para elaboração das propostas. Todas as decisões de projeto devem considerar sua efetiva coerência e real necessidade, evitando excessos que não se justifiquem e soluções meramente cosméticas.</p>		
<p>3) Reparamos que no Programa de Necessidades não consta Enfermaria, é possível adicionar?</p>		
<p>Resposta: Sim, é possível inclusão de ambientes, fazendo parte da proposta de cada participante, com a devida justificativa.</p>		
<p>4) O estacionamento do projeto irá contemplar também espaço de vagas para o Museu?</p>		
<p>Resposta: O estacionamento deve contemplar as vagas para atendimento ao objeto (Planetário e demais ambientes da proposta, considerando áreas administrativas, serviços, carga e descarga, visitantes, ônibus e afins), sendo desejável contemplar também vagas adicionais para atendimento ao Parque da Ciência em geral, se possível. Também deverá ser atendida a legislação vigente.</p>		
<p>5) seria possível encaminhar ou indicar onde se encontra um mapa das áreas alagáveis do lote?</p>		
<p>Resposta: Em consulta prévia para fins de construção e parcelamento do solo, disponível no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de Pinhais (http://geo.pinhais.pr.gov.br/geo/nav/deurb/guiaamarelasearch.aspx), utilizando o número da inscrição imobiliária nº 43.212.0643, consta na guia amarela a informação, dentre outras, de que o lote está sujeito a inundação e “Cota a ser lançada na base de dados”.</p>		
<p>6) Qual seria o uso que está sendo aplicado no Projeto? Educacional, comercial ou Laser? Assim conseguimos calcular as vagas do estacionamento.</p>		
<p>Resposta: Uso educacional.</p>		



7) A remoção de algumas árvores do lote é possível?

Resposta: Em consulta prévia para fins de construção e parcelamento do solo, disponível no sítio eletrônico da Prefeitura Municipal de Pinhais, utilizando o número da inscrição imobiliária nº 43.212.0643, informação “Movimentação de terra e corte de árvores no imóvel é obrigatória a consulta ao órgão ambiental municipal.”.

Apesar da preferência em se manter as árvores existentes por questões ambientais, os participantes poderão considerar em suas propostas a remoção de árvores. Entretanto, como consta na guia amarela a autorização é de competência da Secretaria de Meio Ambiente do referido Município e somente poderá ser solicitada mediante apresentação do projeto, ou seja, apenas após efetiva contratação do eventual vencedor.

Consulta nº 19	30/04	12h03
1) Não identificamos uma prancha padrão nas bases do concurso, será fornecida?		
Resposta: Não há prancha padrão, devem ser seguidas as orientações do Edital quanto à quantidade, formato das pranchas e tamanho do arquivo.		